

KUUSALU ALEVIKU LAANE TN 29 KINNISTU  
 DETAILPLANEERING  
 PÕHIJOONIS

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSTISIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	KRUNDI PIND m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHITISEALUNE PIND m²	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE VÕI NIMETUS (EHITISREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIGILE)
1	LAANE TN 29	457	220	KAUBANDUS JA TEENINDUS-HOONE (ehr kood 12300) / KAUPPLUS-SAUN	1	1	0-45	9	ÄK	Ä	100
2	LAANE TN 29a	846	220	KAUBANDUS JA TEENINDUS-HOONE (ehr kood 12300) / AUTOREMONDI TÖÖKODA	1	1	0-45	9	ÄK	Ä	100

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

ÄK- KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Priit Kirsiste FIE (MTR: EEG000496) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 (Laane tn 29, Kuusalu alevik "Maa-ala plaan tehnovõrkude ja kinnistu piiridegaga", töö nr GD-24-58), mõõdistatud 03.12.2024. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97;
- Planeeringuala plir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 01.12.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatuult seotud planeeringu osad.
- Planeeritavatele kruntidele ei ole kavandatud täiendavaid ehitusõigusi Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva katastriüksuse jagamine.
- Kruntidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus on eelnevalt lahendatud
- Krundi Pos 1 elektrienergiaga varustamine on eelnevalt lahendatud, krundil on liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga.
- Krundi Pos 2 elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektilt vastavalt sõlmilepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused Nr 490553 14.02.2025 planeeringu lisas.
- Uusi telekommunikatsioonühendusi ei ole kavandatud.
- Krunt Pos 1 on liitunud Kuusalu valla ühisveevärgiga. Krundile Pos 2 on kavandatud liitumine Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kuusalu Soojus OÜ 14.02.2025 tehnilised tingimused Nr 010 planeeringu lisas. Liitumispunktid täpsustatakse koostöös Kuusalu Soojus OÜ-ga.
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusalusele kogupinnale ja kõrgusele.
- Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusseadustikule.

PLANEERINGUALAL ASUVATE  
 OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JOONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND M²	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1	KAUPLUS-SAUN	116046950	206	MUU TEENINDUSHOONE	
2	AUTOREMONDI TÖÖKODA	120796435	210	SÕIDUKITE TEENINDUSHOONE	KASUTUSLUBA 2412371/01669 05.APRILL 2024

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
- katastriüksuste piirid
- 0.4 kV kaabelliin
- reoveekanalisatsioon
- veetorustik
- sidekaabel
- madalpinge õhuliin
- sidekanalisatsioon
- drenaažitorustik
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- olemasolevad hooned
- Olemasolev asfaltkatendiga tee
- Planeeritud teeservituut
- Kohustuslikult haljastatav ala (hekk, puuderivi, murupind)

POS.1

1	457 m²
Ä-100%	
1	220
48 %	9 TP3

P2



Planeeritud hoonestusala



Moodustatavate kruntide piirid



Planeeritud juurdepääs krundile



Kavandatav veetorustik



Kavandatav veevarustuse maakraan




PLANEERITAV SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND



Kavandatav elektrivõrguga liitumiskilp

0 5 10 15 20 25 30m

 reg nr 11170952 MTR EEP000350 Kõo tee 23 Elva	OBJEKTI NIMETUS <b>LAANE TN 29 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>		TÖÖ NR. L 1102/25	
	OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK LAANE TN 29		JOONIS <b>PÕHIJOONIS</b>	
	MOÕTKAVA 1:500	FORMAAT A2	KUUPÄEV 11.02.2025	
	KOOSTAS PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/	ERIALA AE	STADIUM DP
HUVITATUD ISIK RAIN PAJU	/allkirjastatud digitaalselt/			JOONISE NR. 3